OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 03:47:51 p

176087954

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-1433

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PABLO ANDRES SANTIAGO BERDUGO
OFICIO No.: 1874 del 14/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-103298
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/03/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2025 a las 03:47:55 |

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-10101

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-1433
MATRICULA: 074-103298
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PABLO ANDRES SANTIAGO BERDUGO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 49
5/03/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103298

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/08/2015 RADICACION: 2015-5875 CON: ESCRITURA DE 10/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO 49 SEMISOTANO NIVEL 1 CON AREA DE 10.33 M.2 CON COEFICIENTE DE 0.050 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2658 DE FECHA 10-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) COEFICIENTE DEFINITIVO: 0.026% SEGUN ESCRITURA 204 DEL 03-02-2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA; LEY 1579 DE 2012.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
LA FIDUCIARIA CORFICOLOMBIA S.A ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II ADQUIRIO LOS INMUEBLES QUE ENGLOBAN ASI POR CESION DE CONTRATO DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SEGUN ESCRITURA 645 DE 02-03-2015 REGISTRADA A LOS FOLIOS 074-79441, 37633, 64539 Y 43794.- FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. ADQUIRIOEL TERRENO ASI PARTE POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE RIVERA ENRIQUE, FLECHAS RIVERA JOSE FRANCISCO, FLECHAS DE ALVARADO LILIA JUDITH SEGUN ESCRITURA 1276 DE 25-04-2013 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-04-2013 A LOS FOLIOS 074-79441, 37633, 64539 Y 074-43794. FLECHAS RIVERA JOSE FRANCISCO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A FLECHAS RIVERA PAULINA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1787 DE 04-12-1993 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-12-1993 AL FOLIO 074-43794 Y 074-37633. 9 DE 28-03-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA.- RIVERA ENRIQUE REALIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1284 DE 19-07-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-08-2006 AL FOLIO 074-79441.- FELCHAS DE ALVARADO LILIA JUDITH ADQUIRIO POR COMPRA A FLECHAS PAULIAN LEONOR SEGUN ESCRITURA 1719 DE 08-07-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1999 AL FOLIO 074-64539.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 19 # 30 - 150 280 450 480 CO ROBLEDALES II FASE I PQDRO 49 SEMISOTANO NIVEL 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-102684

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/03/2015 Radicación 2015-074-6-1585
DOC: ESCRITURA 645 DEL: 02/03/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA. ACTUANDO UNICAMENTE EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103298

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5875**
DOC: ESCRITURA 2658 DEL: 10/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA.NIT.8001408878 ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINIS. DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II 800256769-6 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 07/02/2017** **Radicación 2017-074-6-859**
DOC: ESCRITURA 204 DEL: 03/02/2017 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA 2658/2015. NOTARIA 2 DUITAMA. EN LO RELACIONADO A LA MODIFICACION Y CONSOLIDACION DEFINITIVA DE LOS COEFICIENTES DE LA FASE I Y LA FASE II Y LA ADICION DE LA FASE III DEL CONJUNTO RESIDENCIAL ROBLEDALES II.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ROBLEDALES II. **NIT 8002567696**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/06/2018** **Radicación 2018-074-6-4117**
DOC: ESCRITURA 3688 DEL: 31/10/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL - TRANSFERENCIA A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II. NIT. 8002567696
A: INVERSIONES BOYACA LTDA. **NIT# 8918557744** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/06/2018** **Radicación 2018-074-6-4118**
DOC: ESCRITURA 1818 DEL: 12/06/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 291.631
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA PUBLICA 3688 DEL 31-10-2017 NOTARIA 2 DE DUITAMA EN EL SENTIDO DE INCLUIR VALORES DE LOS ACTOS DE MANERA INDIVIDUAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. UNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ROBLEDALES II.
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 26/06/2019** **Radicación 2019-074-6-4685**
DOC: ESCRITURA 1849 DEL: 04/06/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744
A: TELLEZ ROJAS JULIA ANDREA **CC# 1052386006** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/08/2020** **Radicación 2020-074-6-3637**
DOC: CERTIFICADO 079 DEL: 19/03/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 330.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA (ESTE Y OTROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ROBLEDALES II NIT. 8002567696

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103298

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 03:16:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1433**

DOC: OFICIO 1874 DEL: 14/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA RADICACIÓN: 152384053001-2024-00502-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABLO ANDRES SANTIAGO BERDUGO C.C. 1052392062 EN TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION, REPRESENTADO LEGALMENTE POR MARCO BERNAL CARRILLO

A: TELLEZ ROJAS JULIA ANDREA **CC# 1052386006**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-10101 FECHA:05/03/2025

NIS: fRszeOcnxiGcVUnS1HiROQcJpi/DGJ6EV4W3WaJx6qM=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 6 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 4959450041

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230901 EMVCO

Redeban

MAR 05 2025 15:43:48 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 099247 RRN: 148692
RECAUDO APRO: 569170
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCCCC0495945C041

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

L=1549.
V=$81.900

Duitama, Boyacá, catorce (14) de noviembre de 2024.
Oficio No. **1874.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA
RADICACION	: 152384053001-**2024-00502**-00
DEMANDANTE	: PABLO ANDRES SANTIAGO BERDUGO CC 1.052.392.062 en toma de posesión como medida de intervención, representado legalmente por MARCO BERNAL CARRILLO CC. 80.007.424 (Agente Interventor)
DEMANDADOS	: DORA LUCIA ROJAS TORRES – CC. 46.663.169 JULIA ANDREA TELLEZ ROJAS – CC. 1.052.386.006.

En cumplimiento del auto de fecha seis (06) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 103298**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

VIVIANA SALAMANCA AVELLA
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Yelmmy Viviana Salamanca Avella

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcf6160ff5499bf6e9b63d1bcf8aec92567fe5d9aa35440322dfd61b14b225a0**

Documento generado en 20/11/2024 08:51:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 02:59:07 pm

Con el turno 2025-074-6-1433 se calificaron las siguientes matrículas:
074-103298

Nro Matricula: 074-103298

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 19 # 30 - 150 280 450 480 CO ROBLEDALES II FASE I PQDRO 49 SEMISOTANO NIVEL 1

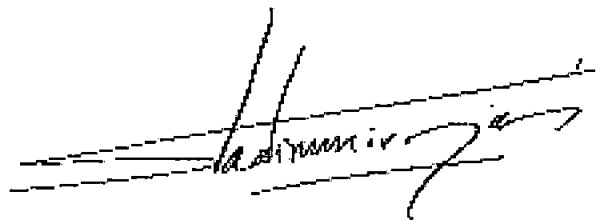
ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 05/03/2025** **Radicación 2025-074-6-1433**
DOC: OFICIO 1874 DEL: 14/11/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA RADICACIÓN: 152384053001-2024-00502-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PABLO ANDRES SANTIAGO BERDUGO C.C. 1052392062 EN TOMA DE POSESION COMO MEDIDA DE INTERVENCION, REPRESENTADO LEGALMENTE POR MARCO BERNAL CARRILLO
A: TELLEZ ROJAS JULIA ANDREA CC# 1052386006

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746